

DEGENFELD BORÁSZATI ÜZEM FELÚJÍTÁSA, HŐSZIGETELÉSE

TARCAL, TERÉZIA KERT 9.,HRSZ: 14/18

BEJELENTÉSI TERV

ÉPÍTTETŐ: DEGENFELD BT., 3915 TARCAL, TERÉZIA KERT 9.

**TERVEZŐ: AXIS ÉPÍTÉSZIRODA KFT., 1024 BUDAPEST, MARGIT KÖRÚT 5/A IV. EMELET 3.
SALAMIN FERENC OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VEZETŐ TERVEZŐ É/1 01-1814**

2017. MÁRCIUS

DEGENFELD BORÁSZATI ÜZEM FELÚJÍTÁSA, HŐSZIGETELÉSE

TARCAL, TERÉZIA KERT 9., HRSZ: 14/18

BEJELENTÉSI TERV

A 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján.

1.0. TARTALOMJEGYZÉK, MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA

1. Műszaki leírások

- 1.0. Tartalomjegyzék
- 1.1. Építészeti műszaki leírás
- 1.2. Épületgépészeti műszaki leírás
- 1.3. Tartószerkezeti műszaki leírás
- 1.4. Épületvillamossági műszaki leírás
- 1.5. Technológiai leírás
- 1.6. Belsőépítészeti leírás
- 1.7. Rétegrendi kimutatás
- 1.8. Helyiség kimutatás
- 1.10. Környezetvédelmi, környezeti és kertépítészeti leírás
- 3.1. Fotók a meglévő állapotról
- 5.1. Aláírólap, nyilatkozat

2. Tervlapok

Felmérési tervek (meglévő állapot, állapotdokumentáció)

F-1	Helyszínrajzok	M=1:1000, 1:500
F-2	Alsó szint alaprajza	M=1:100
F-3	Földszint alaprajza	M=1:100
F-4	A-A metszet	M=1:100
F-5	B-B metszet	M=1:100
F-6	Nyugati, északi homlokzat, C-C metszet	M=1:100
F-7	Déli homlokzat	M=1:100

Tervezett állapot tervei (tervezett tevékenység tervei)

B-1	Helyszínrajzok	M=1:1000, 1:500
B-2	Alsó szint alaprajza	M=1:100
B-3	Földszint alaprajza	M=1:100
B-4	A-A metszet	M=1:100
B-5	B-B metszet	M=1:100
B-6	Nyugati, északi homlokzat, C-C metszet	M=1:100
B-7	Déli homlokzat	M=1:100

1.1. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1.1. A tervezett építmény rendeltetése

A tervezett épület rendeltetése nem változik: borászati szőlőfeldolgozó épület.

Előzmények:

Megbízónk, a Degenfeld Bt., a tulajdonában lévő meglévő borászati üzem épületének homlokzati felújítását, utólagos hőszigetelését és napelemek elhelyezését kívánja megvalósítani, és ennek tervezésével bízta meg irodánkat.

Az 1800-as évek második felében vincelléreképző iskola részére épült borház és pincerendszer felhasználásával, a meglévő fasorok és értékes fák közé ékeléssel épült az új borászati üzem 1996-ban. Az épület középtengelye a park és a parkban lévő egykori vincelléreképző (kastély) épület tengelyébe került. A ház elrendezése régi és új épület egymásba metsződéséből, a két világ találkozásából alakul ki. A borház egykori tornáca és pincebejárata a központi munkacsarnok belső terébe került, a borházban vannak az irodák és a bemutatóterem, a csarnok másik oldalán pedig az üzemi terek. A régi egykori Borház épületrész műemlék épület.

2003-ban az egykori vincelléreképző műemlék kastély épület átalakításával és felújításával, valamint a park rendbe hozásával huszonegy szobás, négycsillagos szállodát alakítottak ki étteremmel, pinceborozóval, szalonnal és különteremmel. A műemlék épület felújításánál és a bővítéseknél törekedtünk az eredeti karakter visszaállítására, illetve megőrzésére.

Az érintett műemléki érték azonosítása: volt királyi kastély (vagy vincellériskola) és borház, azonosító: 3221, műemléki törzsszám: 9870, védettség: műemléki védelem.

Meglévő állapot:

A két épület egy telken belül helyezkedik el, egymástól kb. 75 méter távolságra, a főbejárat, a park és az épületek egy észak-déli főtengelyre fűzésével. A 15-20 évvel ezelőtti felújítás, építés óta az épületek folyamatosan üzemelnek az eredetileg tervezett funkciókkal. Az épületek folyamatos használata biztosította a karbantartást is, így jelen helyzetükben a megépüléskor létrejött állapottal szinte teljesen azonos elrendezésben, megjelenéssel és néhány kivételtől eltekintve megfelelő állapotban vannak.

Tervezett állapot (a bejelentés tárgya, a tervezett tevékenység leírása):

Épület felújítása

Hőszigetelés, tetőfedés:

Az épület külső megjelenése, alaprajzi elrendezése lényegében nem változik. Az új épületrész jelenleg vakolt és festett külső falai, valamint tetőszerkezete utólagos hőszigetelést kap, a vakolt falfelületek és az új cserépfedés a meglévővel azonos kialakítású és színezésű lesz. A faragott kővel burkolt homlokzati falfelületek megmaradnak, tisztításuk magasnyomású mosással történik. A fűrészelt kő lábazat a hőszigetelés után visszakerül a falra, a fűrészelt kő oromfal fedlapok megmaradnak.

A műemlék borház épületrész falazata nem lesz hőszigetelve, a meglévő vakolat felújításra kerül, a lábazati részen pedig falszárító vakolatrendszert kap, a homlokzat szellőző festést kap.

Homlokzati elemek nyílászárók:

Az új épület eresz kialakítása geometriailag kissé átalakul a tetőrétegek vastagodása következtében, azonban a meglévővel azonos megjelenésű lesz. A nyugati homlokzaton a meglévő alumínium redőnykapu helyett a manipulációs tér galériáján deszkaburkolatos könnyűszerkezetű homlokzati fal készül (azonosan a keleti homlokzattal), amelyen deszkázott megjelenésű tolókapu lenne, kiszolgálva a szüreti időszak beszállítási igényét. A meglévő faanyagú nyílászárók cseréje történik, a meglévőkkel azonos megjelenéssel és faanyagból, de hőszigetelő üvegezéssel, energiatakarékos kialakítással.

Burkolatok:

A pincében a meglévő tufa örlemény földesedett anyagát a szükséges helyeken fel kell szedni és elszállítani. Helyette téglapadló készül kisméretű tömör téglából homokágy terítésre a közlekedők területén, cementhabarcsba rakott km. téglaszegélykő szegélyezés közé.

Gépészet (kazán, melegvíz tároló):

A meglévő kazán avult állapotú, rossz hatásfokú, ezért kicserélésre kerül, az új kazán zárt égésterű kondenzációs gázkazán lesz, a hozzá tartozó szivattyú blokkal, kéményrendszerrel, továbbá készül egy 200 literes melegvíz tároló is.

Napelemek elhelyezése:

A Megrendelő által igényelt napelemek az épület északi oldalán, a domboldalban a telken kerülnek elhelyezésre, így a borászati épület takarásában, kevésbé látható helyen lesznek. Az elektromos mérőszekrény a telek másik részén van, a napelemek elektromos bekötése a mérőhöz földkábelben történik.

A borászati épület felújítása során az épület tömege és karaktere alapvetően nem fog változni, az eredetivel megegyező szerkezetek, anyagok, színek tervezettek.

A felújítási tevékenység tervezett megkezdésének időpontja: pályázati döntéstől függően, de legkorábban 2017. szeptember. A borászati épület felújításának a védett műemléki értékekre (borház és kastélyszálló), illetve annak érvényesülésére gyakorolt hatása pozitív, mert a borászati épület homlokzata megújul, az együttes összhatása kedvezőbb lesz. A műemléki érték (kastélyszálló és egykori borház épületrész) és környezete, a park nem változik.

1.1.2. A telekre, a tervezett építményre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek teljesítése

Beépítés módja, beépítettség, építménymagasság: Nem változik.

Zöldfelület mértéke: Nem változik.

Telepítés, szomszédoktól való távolság, előkert, oldalkert, hátsóker: Nem változik.

Tömegalakítás: Nem változik.

1.1.3. A tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja

Alapraízi kialakítás: Nem változik.

Szerkezeti kialakítás

Meglévő szerkezetek (az új épületrész 1996-ben épült, jelenleg feltárás nem készült)

Alapozás:	- volt borház: terméskő alap - beton alapozás
Tartófalak:	- vázkerámia falazat, régi borház épületrésznél terméskő falak
Kiváltások, gerendák:	- volt borház: fagerenda, téglaboltöv - monolit vasbeton áthidalók
Födémek:	- volt borház: fagerendás pórfödém - monolit vasbeton födém
Tetőszerkezet:	- volt borház: hagyományos fa ácsszerkezet, kétállószerűes, kötőgerendás - íves rétegelt-ragasztott fa tetőszerkezet, kötőgerendás fedélszék
Nyílászárók:	- volt borház: mázolt fa - pácolt, illetve mázolt fa
Tető héjalás:	- íves vágású hornyolt agyagcserép fedés (bontandó)
Bádogozás, eresz kialakítás:	- horganyzott acéllemez bádogos szerkezetek (bontandó)
Válaszfalak:	- téglafal

Homlokzat:	- volt borház épületrész: simított festett vakolat, szürke festett lábázat - simított festett vakolat, faragott tufakő falburkolat, fűrészelt tufakő lábázat és fedlapok
Hőszigetelés:	- volt borház: fafödém kb. 10 cm vtg. - tetőszerkezetben kb. 10 cm vtg.
Vízszigetelések:	- bitumenes vastaglemez szigetelés
Falfestések:	- meszes falfesték
Padlóburkolatok:	- parketta, beton, kerámia, műgyanta
Falburkolatok:	- vakolat meszelve, festve
<u>Tervezett szerkezetek</u>	
Alapozás:	- volt borház: terméskő alap (nem változik) - beton alapozás (nem változik)
Tartófalak:	- vázkerámia falazat, régi borház épületrésznél terméskő falak (nem változik)
Kiváltások, gerendák:	- fagerenda, téglaboltöv (nem változik) - monolit vasbeton áthidalók (nem változik)
Födémek:	- volt borház: fagerendás pórfödém (nem változik) - monolit vasbeton födém (nem változik)
Tetőszerkezet:	- volt borház: hagyományos fa ácsszerkezet (nem változik) - íves rétegelt-ragasztott fa tető, kötőgerendás fedélszék (nem változik)
Nyílászárók:	- volt borház: új mázolt fa (színe /sötétbarna/, megjelenése nem változik) - új pácolt, illetve mázolt fa (színe /sötétzöld/, megjelenése nem változik)
Tető héjalás:	- egyenes vágású hornyolt agyagcserép fedés (Tondach Pilis)
Bádogozás, eresz kialakítás:	- horganylemez bádogos szerkezetek
Válaszfalak:	- téglafal (nem változik)
Homlokzat:	- régi borház épületrész: falszárító vakolat, fal és lábázat szellőfestéssel festve, fal törtfehér Baumit Life 0019 (hbw 89), lábázat sötétszürke 0922 (hbw 12), színminák felfestése után kell a végleges színről dönteni - simított vékony vakolat aprószemcsés, szín a meglévővel egyező 0146 (hbw 67), faragott tufakő falburkolat, színminák felfestése után kell a végleges színről dönteni, fűrészelt tufakő lábázat és fedlapok téglafal (nem változik)
Hőszigetelés:	- kőzetgyapot tetőben és homlokzaton -XPS lábazaton
Vízszigetelések:	- bitumenes vastaglemez szigetelés (nem változik)
Falfestések:	- bent meszes falfesték (nem változik)
Padlóburkolatok:	- parketta, beton, kerámia (nem változik), pincében téglalburkolat
Falburkolatok:	- vakolat meszelve, festve (nem változik)

1.2. ÉPÜLETGÉPÉSZETI LEÍRÁS:

A meglévő kazán avult állapotú, rossz hatásfokú, ezért kicserélésre kerül, az új kazán zárt égésterű kondenzációs gázkazán lesz, a hozzá tartozó szivattyú blokkal, kéményrendszerrel, továbbá készül egy 200 literes melegvíz tároló is.

1.3. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Általános ismertetés:

Az épület alapozása, függőleges és vízszintes teherhordó szerkezetei nem változnak.

A meglévő fa tetőszerkezet megmarad, az új hőszigetelés miatt 15 cm magassítást kap.

1.4. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI LEÍRÁS

Épületvillamossági rendszer és hálózat nem változik.

Az épület mögötti telekrészen 192 db (50 kW) napelem kerül elhelyezésre a borászati üzem északi oldalán, melyek az épület takarásában lesznek elhelyezve, így kevésbé látható helyen lesznek. Az elektromos mérőszekrény a telek másik részén van, a napelemek elektromos bekötése a mérőhöz földkábelen történik.

A napelemes rendszer névleges villamos teljesítménye 50,0 kW, a termelőegység által hasznosított energia: napsugárzás. Csatlakozás módja: háromfázisú csatlakozás váltóirányítón (inverteren) keresztül. Az inverter AC oldaláról a telek elektromos főelosztójában kialakított kismegszakítóval védett leágazásra csatlakozik a megtermelt elektromos energia.

A telepített rendszer két fő részből; napelem modulokból ill. inverterből áll. A 192 db 260 Wp / db teljesítményű napelem modul egymással villamosan sorba vannak kötve. Az inverter a napelemek felől érkező egyenfeszültséget alakítja át 230V / 50Hz-es váltakozó feszültséggé. Az 54/2014 BM rendeletnek megfelelően a napelem mellé a tetőn kívül automatikus leválasztó egység kerül felszerelésre.

Mérőrendszer, mérőhely kialakítás: A hálózatra adott, illetve a hálózathoz vételezett villamos energiát a csatlakozási ponton kell megmérni, elszámolását pedig az elszámolási időszakokra számított szaldóképzéssel kell megvalósítani, melyhez kétirányú mérőberendezés felszerelése szükséges.

Termelőegység üzele: A napelemes rendszer automatikus működésű, külső beavatkozást nem igényel. Napi üzemideje napkeltétől napnyugtáig tart. Az inverter a hálózatra automatikusan kapcsolódik, amikor a napelemek láncolt feszültsége az inverteren beállított UPV start értéket meghaladja, és leválik amikor a fényenergia csökkenése miatt a napelemek láncolt feszültsége a beállított érték alá csökken.

1.5. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

Nem változik.

1.10. KÖRNYEZETVÉDELMI, KÖRNYEZETI ÉS KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

Az épület mögötti telekrészen 192 db (50 kW) napelem kerül elhelyezésre a borászati üzem északi oldalán, melyek az épület takarásában lesznek elhelyezve. Az elektromos mérőszekrény a telek másik részén lesz, a napelemek elektromos bekötése a mérőhöz földkábelen történik.

A park változatlanul megmarad.

1.7. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

Meglévő rétegrendek (részben feltételezett rétegek)

T1f	tetőszerkezet
1 rtg.	ívesvágású hornyolt égetett agyagcserép fedés, natúr
5/2,5 cm	cseréplécezés
5/15 cm	fa pallómagasítás közötté 10 cm Isolyth hőszigetelés
1 rtg	párazáró fólia
2 cm	gyalult csiszolt deszkázat, nűtféderes
12/18 cm	gyalult fa szaruzat
F1f	falszerkezet (külső lábazati fal)
6 cm	lábazati fűrészelt tufakő burkolat
	vízszigetelés
38 cm	vázkerámia falazat
	belső vakolat festve
F2f	falszerkezet (külső fal)
	külső homlokzati vakolat festve
38 cm	vázkerámia falazat
	belső vakolat festve
F3f	falszerkezet (külső talajszint alatt)
	termett talaj
	földvisszatöltés tömörítve
12 cm	szigetelőstartó téglafal
3 cm	beszorító habarcs
	vízszigetelés
38 cm	vázkerámia falazat
	belső vakolat festve
F4f	falszerkezet (borház külső fal)
	külső homlokzati vakolat festve
64 cm	terméskő falazat
	belső vakolat meszelve
F5f	falszerkezet (borház külső lábazati fal)
	külső homlokzati lábazatvakolat festve
64 cm	terméskő falazat
	belső vakolat meszelve

Tervezett rétegrendek

T1	tetőszerkezet
1 rtg.	egyenestűrt agyagcserep fedés, natúr (TondachPilis)
5/3,5 cm	cseréplecezés
5/5 cm	ellenlecezés
1 rtg.	páraáteresztő, vízzáró alátét fólia (DÖRKEN DELTA MAXX)
5/15 cm	fa pallómagasítás, közötté 15 cm közetgyapot hőszigetelés (ROCKWOOL Deltarock Plus)
5/15 cm	fa pallómagasítás közötté 10 cm Isolyth hőszigetelés (meglévő, sérült elemek cseréje)
1 rtg	párazáró fólia (meglévő)
2 cm	gyalult csiszolt deszkázat, nűtfédes (meglévő)
12/18 cm	gyalult fa szaruzat (meglévő)
F1	falszerkezet (külső lábazati fal)
6 cm	lábazati fűrészelt tufakő burkolat
10 cm	XPS lábazati hőszigetelés (ISOVER BASF Styrodur 3035 CS XPS-G)
	vízszigetelés (meglévő)
38 cm	vázkerámia falazat (meglévő)
	belső vakolat festve (meglévő)
F2	falszerkezet (külső fal)
	külső homlokzati szilikát vékonyvakolat
14 cm	közetgyapot hőszigetelés (ROCKWOOL Frontrock Max E) dübellel rögzítve
	külső vakolat (meglévő)
38 cm	vázkerámia falazat (meglévő)
	belső vakolat festve (meglévő)
F3	falszerkezet (külső fal talajszint alatt)
	termett talaj
	kulékavics tömörítve,
0,5 cm	geotextiliával kasírozott dombornyomott polietilén lemez (DÖRKEN DELTA-MS DRAIN)
10 cm	XPS pincefali hőszigetelés (ISOVER BASF Styrodur 3035 CS XPS-G)
12 cm	szigeteléstartó téglafal (meglévő)
3 cm	beszorító habarcs (meglévő)
	vízszigetelés (meglévő)
38 cm	vázkerámia falazat (meglévő)
	belső vakolat festve (meglévő)
F4	falszerkezet (borház külső fal)
	külső homlokzati szilikát szellőző falfestés
2-3 cm	külső homlokzati falszáritó vakolat (sima vakolat 1,5 m felett)
64 cm	terméskő falazat (meglévő)
	belső vakolat meszelve (meglévő)
F5	falszerkezet (borház külső lábazati fal)
	külső homlokzati szilikát szellőző lábazati falfestés
4-5 cm	külső homlokzati falszáritó vakolat
64 cm	terméskő falazat (meglévő)
	belső vakolat meszelve (meglévő)

3.1. FOTÓK A MEGLÉVŐ ÁLLAPOTRÓL

Borászati üzem







Régi borház tornáca helyreállítva





DEGENFELD BORÁSZATI ÜZEM FELÚJÍTÁSA, HŐSZIGETELÉSE

TARCAL, TERÉZIA KERT 9.,HRSZ: 14/18

BEJELENTÉSI TERV

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

5.1. ALÁÍRÓLAP, NYILATKOZAT

DEGENFELD BORÁSZATI ÜZEM FELÚJÍTÁSA, HŐSZIGETELÉSE
BEJELENTÉSI TERV
(3915Tarczal, Terézia kert 9.,Hrsz: 14/18)

Alulírott tervező felelősen nyilatkozom a műemléki érték megőrzésével összefüggő jogszabályban meghatározott követelmények betartása és szempontok érvényre juttatása megtörténtéről.

Építtető:

Degenfeld Bt.
3915 Tarczal, Terézia kert 9. Hrsz. 14/18



Építész tervező:

Salamin Ferenc
okleveles építészmérnök, vezető tervező É1-01-1814
(AXIS Építésziroda Kft., 1024 Budapest, Margit krt.t 5/a, IV.emelet3.)
Tel.: 30-914 9728